

# Tuleohutusülevaatuse akt nr 7.2-15-2024-1228

## Töö tellinud isiku andmed

**Tellijä tüüp:** Juriidiline isik  
**Tellijä nimetus:** OÜ LEPASALU TKM  
**Reg.kood:** 10511368

## 1 Tuleohutusülevaatuse tegija andmed

1.1 **Ees- ja perekonnanimi:** Pilvi Rahnu  
1.2 **Isikukood:** 46611282736  
1.3 **Telefoninumber:** 5111932  
1.4 **E-post:** pilvi.rahnu@ee.g4s.com

## 2 Ehitise andmed

2.1 **Ehitise aadress:** Tartu maakond, Kastre vald, Kitseküla, Tammeotsa  
2.2 **Volitatud isik**  
2.2.1 **Volitatud isik:** Puudub  
2.3 **Tuleohutusklass:** TP3  
2.4 **Hoone peamine kasutusviis:** VI kasutusviis  
2.5 **Kasutusotstarve:** 12711 - Loomakasvatushoone, sealhulgas karuslooma- või linnukasvatus (VI)  
2.6 **Tuleohuklass (tööstus-, laohooned):** II  
2.7 **Tulekaitsetase (tööstus-, laohooned):** I  
2.8 **Hoone kasutajate arv:** 0  
2.9 **Suletud netopind m2:** 1438  
2.10 **Ehitusaasta:** 1965  
2.11 **Maapealsete korruste arv:** 1  
2.12 **Keldrikorruste arv:** 0  
2.13 **Ehitisregistri andmed:** Ei vasta  
2.13.1 **Selgitus:** Põhimõtteliselt on ehitis rajatis (varjualune), mitte hoone, ladustatakse küttehalge, hoonel puuduvad ukse ja aknad, avad on lahtised, puuduvad alalised töökohad.

## 3 Andmed tuleohutusülevaatuse kohta

3.1 **Tuleohutusülevaatuse kuupäev ja alustamise ning lõpetamise kellaeg**  
**Alustamise aeg**   **Lõpetamise aeg**  
05.12.2024 14:00   05.12.2024 14:10  
23.01.2025 10:25   23.01.2025 10:30  
3.2 **Tulekahjusignalisatsioon**  
3.2.1 **Tulekahjusignalisatsiooni olemasolu:** Ei ole kohustuslik  
3.3 **Automaatne tulekustutussüsteem**  
3.3.1 **Automaatne tulekustutussüsteem:** Ei ole kohustuslik  
3.4 **Evakuatsioonivalgustus**  
3.4.1 **Evakuatsioonivalgustus:** Ei ole kohustuslik  
3.5 **Ventilatsioonisüsteem**  
3.5.1 **Ventilatsioonisüsteem:** Puudub  
3.6 **Piksekaitsesüsteem**  
3.6.1 **Piksekaitsesüsteem:** Ei ole kohustuslik  
3.7 **Suitsu- ja soojuste eemaldamise seadmestik**  
3.7.1 **Suitsu- ja soojuste eemaldamise seadmestik:** Ei ole kohustuslik  
3.8 **Tuletõrje voolikusüsteem ja märgtõusutoru/kuivtõusutoru**  
3.8.1 **Tuletõrje voolikusüsteem:** Ei ole kohustuslik

### 3.9 Tulekustutid

3.9.1 Tulekustutite koguse hinnang: Piisav

3.9.2 Tulekustutite kogus: 7

3.9.3 Juurdepääs tulekustutitele ja nähtavus: Ei ole takistatud

3.9.4 Kontroll: Teostatud

3.9.4.1 Kuupäev: detsember 2024

3.9.4.2 Kontrolli seis: Korras

3.9.5 Hooldus: Teostatud

3.9.5.1 Kuupäev: detsember 2024

3.9.5.2 Hoolduse seis: Korras

### 3.10 Tuletõrje veevõtukoht

3.10.1 Tuletõrje veevõtukoht: Ei asu enda territooriumil

3.10.2 Liik (survestatud/survestamata veeallikas): Survestamata veeallikas

3.10.3 Kaugus hoonest: 140

3.10.4 Märkused: EHR-i kandmata

### 3.11 Elektripaigaldiste audit

3.11.1 Elektripaigaldiste audit: Teostatud

3.11.1.1 Kuupäev: 16.01.2025

3.11.1.2 Auditi tulemus: Korras

3.11.2 Märkused: Järgmise auditi läbiviimise aeg: 01.2035

### 3.12 Küttesüsteem

3.12.1 Märkused: Puudub

### 3.13 Tuletõkkeseksioonid

3.13.1 Tuletõkkeseksioonid: Ei ole kohustuslik

### 3.14 Väljumis- ja evakuatsiooniteed

3.14.1 Evakuatsioonipäasude arv: Piisav

3.14.2 Evakuatsiooniteede läbitavus: Nõuetekohane

3.14.3 Väljumisteede läbitavus: Nõuetekohane

3.14.4 Evakuatsioonisulused: Nõuetekohased

### 3.15 Tulekahju korral tegutsemine

3.15.1 Tegutsemise plaan: Ei ole kohustuslik

3.15.2 Evakuatsiooniskeem: Ei ole kohustuslik

3.15.3 Tulekahjuõppus: Ei ole kohustuslik

### 3.16 Põlevmaterjali ladustamine

3.16.1 Ladustamine hoones: Nõuetekohane

3.16.2 Ladustamine territooriumil: Ei ladustata

3.16.3 Ladustamise plaan: Ei ole kohustuslik

3.16.4 Märkused ladustamise plaani kohta: Kui ehitise territooriumil ladustatakse põlevmaterjali lahtiselt kokku üle 1000 kuupmeetri, peab tagama põlevmaterjali ohutu kauguse ehitisest ja muust põlevmaterjalist ning päästetöö võimalikkuse ning koostama põlevmaterjali lahtise ladustamise plaani ja esitama selle enne ladustamist asukohajärgsele päästeskusele (SM määrus nr 14).

### 3.17 Ohtlike ainete ladustamine

3.17.1 Ohtlike ainete ladustamine: Ei ladustata

### 3.18 Päästemeeskonna sisenemistee

3.18.1 Päästemeeskonna sisenemistee: Ei ole kohustuslik

3.18.2 Ehitise tähistamine

3.18.2.1 Korruste tähistus: Ei ole kohustuslik

3.18.2.2 Uste tähistamine: Ei ole kohustuslik

## 4 Tuleohutusülevaatusel avastatud puudused